

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Hatályos: 2022. november 7.

1. Az adatkezelési tájékoztató célja és hatálya

A **Millennium Irodaház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** mint adatkezelő (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-967713; a továbbiakban: „**Adatkezelő**”) a jelen adatkezelési tájékoztatóban (a továbbiakban: „**Tájékoztató**”) foglaltak szerint kezeli a honlapra (<https://www.millennium-towers.hu/>; a továbbiakban: „**Honlap**”) látogatók személyes adatait és garantálja azok biztonságát az Európai Unió 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: „**GDPR**”) alapján.

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el a Tájékoztatót, és kérdés, illetve kérés esetén vegye fel velünk a kapcsolatot az alábbi címeken:

Millennium Irodaház Kft.

Postacím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

E-mail cím: office@caimmo.hu

Telefon: +36 1 501 2800

Az Adatkezelő **adatvédelmi tisztviselője**: (Ms.) Carmen Jaques, e-mail címe: dsb@caimmo.com.

Az Adatkezelő mellett a személyes adatokat – az Adatkezelő megbízásából és nevében – a webtárhelyszolgáltatás biztosító **IACD Systemhaus GmbH** mint **adattfeldolgozó** is kezeli (székhely: Höherweg 270, 40231 Düsseldorf, Németország; e-mail cím: hostmaster@iacd.net; telefonszám: +49(0)211 779280–0).

A **sütik** kezelésével kapcsolatban bővebb információt az alábbi linkre kattintva találhat: [\[*\]](#).

A Tájékoztatót az Adatkezelő egyoldalúan bármikor módosíthatja, és a módosítás a közzététellel válik hatályossá.

2. Kapcsolatfelvétel

A látogató a Honlapon megtalálható elérhetőségek bármelyikén, illetve a Honlapon található kapcsolatfelvételi űrlap kitöltésével felveheti a kapcsolatot az Adatkezelővel. Az Adatkezelő a kapcsolatfelvétel során megadott személyes adatokat kizárólag a látogatóval való kapcsolattartásra használja. A megadott személyes adatokat kizárólag az Adatkezelő, az Adatkezelő cégcsoportjához tartozó alábbi vállalatok, valamint – munkakörükkel összefüggésben – az Adatkezelővel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban lévő munkatársai ismerhetik meg. A látogató személyes adatait egyebekben harmadik személynek – jogszabályi kötelezettség esetét kivéve – nem adjuk át.

2.1. Az adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő megválaszolhassa az általa (vagy az Adatkezelő cégcsoportja által) üzemeltetett ingatlan bérbevételével kapcsolatos látogatói kérdést, illetve ezzel kapcsolatban az ilyen jellegű megkeresésre személyre szabott ajánlatot küldjön a látogató részére.

2.2. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerinti „szerződés teljesítése” jogalap. Az adatkezelés a látogató kezdeményezése nyomán elősegíti a bérleti szerződés megkötését, vagy a már megkötött bérleti szerződésekkel kapcsolatos további kommunikációt.

2.3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok köre: a látogató neve, e-mail címe, telefonszáma és az érdeklődés tárgya, leírása.

2.4. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az Adatkezelő a látogató személyes adatait a megkeresés megválaszolását követő 30 napig kezeli, ezt követően pedig törli azokat.

- 2.5. Cégcsoporton belüli adattovábbítás:** Az Adatkezelő a látogató személyes adatait az Adatkezelő cégcsoportjához tartozó következő vállalatoknak továbbítja: **Duna Irodaház Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-705064), **Duna Business Hotel Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-705061); **Duna Termál Hotel Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-705054). Ez az adattovábbítás az Adatkezelőnek – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti – „jogos érdekén” alapszik, az Adatkezelő és a látogató érdekei közötti alábbi mérlegelés szerint:
- Az adattovábbítás célja, hogy az Adatkezelő értesítse az itt megjelölt cégeket, ha a látogató az ezen cégek kezelésében álló irodaépületben található helyiséget kívánna megtekinteni vagy azzal kapcsolatban szerződést kötni.
 - **Az adattovábbítás csak eseti és feltételes jellegű:** arra csak abban az esetben kerül sor, ha a látogató a Duna Irodaház Kft.-hez tartozó *Millennium Tower I.* irodaépületben, vagy a Duna Termál Hotel Kft.-hez tartozó *Millennium Tower II.* irodaépületben, vagy a Duna Business Hotel Kft.-hez tartozó *Millennium Tower III.* irodaépületben található helyiséggel kapcsolatban érdeklődik.
 - Az Adatkezelő nem kezeli a látogató különleges személyes adatát, az adatkezelés nem terjed ki profilozásra, továbbá az adattovábbítás nem érinti a látogatónak a magánélethez, levéltitokhoz vagy hasonló alapjogaihoz való jogát.
 - Az itt megjelölt cégek ugyanahhoz a bécsi központú cégcsoporthoz tartoznak, így ez az adattovábbítás a **cégcsoporton belüli adminisztratív adatmegosztásnak** tekinthető. Az adattovábbítás nem irányul az Európai Unió kívüli országba vagy nemzetközi szervezet irányába.

3. A látogató adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- 3.1. Hozzáféréshez való jog:** A látogató tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől a személyes adatai kezelésének körülményeiről, valamint hozzáférést kaphat ezen személyes adatokhoz.
- 3.2. Helyesbítéshez való jog:** A látogató kérheti az Adatkezelőtől a pontatlanul rögzített személyes adatainak kijavítását vagy kiegészítését.
- 3.3. Törléshez való jog:** A látogató kérheti az Adatkezelőtől az általa kezelt személyes adatainak törlését. Az Adatkezelő minden esetben tájékoztatja a látogatót, ha az adattörlésnek bármilyen akadálya lenne.
- 3.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog:** A látogató kérheti az adatkezelés korlátozását, ha vitatja a személyes adatai pontosságát, vagy az egyébként törlendő személyes adatokra mégis szüksége lenne (például a saját jogi igényei érvényesítéséhez), vagy ha az alábbiak szerint tiltakozott az adatkezelése ellen.
- 3.5. Adathordozhatósághoz való jog:** A látogató kérheti, hogy az Adatkezelő az általa kezelt személyes adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa elektronikus úton, ha az Adatkezelő ezeket automatizáltan kezeli. Az Adatkezelő minden esetben tájékoztatja a látogatót, ha az adattovábbításnak bármilyen akadálya lenne.
- 3.6. Tiltakozáshoz való jog:** A látogató tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az Adatkezelő a látogató személyes adatait a látogatónak címzett reklám, szerződéskötésre szóló ajánlat vagy hasonló üzletszerző üzenet küldésére használná.
- 3.7. Panasztétel joga:** A látogató jogosult panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál, ha úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő megsértette a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályokat (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., telefonszám: +36-1-391-1400, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, weboldal: www.naih.hu).

3.8. Bírósághoz fordulás joga: A látogató jogosult (választása szerint) a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez (bírósághoz) fordulni akkor, ha úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő az adatkezelés során megsértette az látogató jogait.
